

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/6535</b>	<b>9984/2026</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Assunto do Processo		
<b>Proposta à Câmara Municipal - Licenciamento de obras de edificação (especialidades) - Rua dos Emigrantes, Freguesia de Adaúfe</b>		
Unidade Administrativa		
<b>DU - [INTERNO]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

#### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



## DECISÃO

**Processo:** 28144/2025

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

**Assunto do Processo:** Licenciamento de obras de edificação

Diretor Municipal da Câmara Municipal de Braga.

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/6418 de 25 de Fevereiro de 2026.

### RESOLUÇÃO

Defiro o licenciamento de obra de edificação

No prazo de um ano, deverá proceder ao pagamento das taxas devidas, solicitando a emissão da licença, sob pena de declaração de caducidade, conforme previsto no n.º 2.º, do artigo 71.º, do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, devendo para esse efeito apresentar os elementos constantes no ponto 21, do Capítulo III, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

### Despachos

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



**PROCESSO:** 28144/2025

**REGISTO DE ENTRADA:** 2026-E-4417

**REQUERENTE:**

**LOCAL DA OBRA:** Rua dos Emigrantes, Freguesia de Adaúfe 4710-806, Braga

**ASSUNTO:** Licenciamento de obras de edificação - Especialidades

DU - DGPU [GP9]

**INFORMAÇÃO TÉCNICA - SANEAMENTO E APRECIACÃO LIMINAR DOS PROJETOS DAS ESPECIALIDADES**

**1. CARATERIZAÇÃO DA PRETENSÃO**

A requerente, através do registo de entrada n.º 2026-E-RE-4417, de 24/02/2026, apresenta documentação, “com junção de elementos” que visa dar resposta ao despacho 2026-3192 de 23/12/2026 referente ao pedido de **projetos das especialidades**, relativos à obra de Construção de uma habitação unifamiliar, a levar a efeito no prédio sito na Rua dos Emigrantes, Freguesia de Adaúfe 4710-806, Braga, que incide sobre o prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º 2361/20120322, inscrito na matriz de natureza rústica, sob o artigo n.º 1427.

**2. ANÁLISE**

**2.1. Projeto de arquitetura**

**2.1.1.** O projeto de arquitetura, encontra-se aprovado por despacho 2025 -11542 de 14/08/2025.

**2.2. Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica**

**2.2.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.3. Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica**

**2.3.1.** Apresentou termo de responsabilidade pelo projeto e ficha eletrotécnica da instalação elétrica, nos termos da subalínea i), da alínea a) do Artigo 31.º do Decreto-Lei n.º 96/2017 de 10 de agosto, alterado pela Lei n.º 61/2018, de 21 de agosto.

**2.4. Projeto de instalação de gás**

**2.4.1.** Apresentou elementos a solicitar a isenção de projeto de gás.

**2.5. Projeto de abastecimento de água**

**2.5.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.5.2.** O projeto de abastecimento de água foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo

**2.6. Projeto de águas residuais**

**2.6.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.6.2.** O projeto de águas residuais foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do resisto

**2.7. Projeto de águas pluviais**



**2.7.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.7.2. Projeto de arranjos exteriores**

**2.7.3.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.8. Projeto de infraestruturas de telecomunicações**

**2.8.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.9. Projeto de conforto térmico, incluindo pré-certificado energético**

**2.9.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.9.2.** Apresentou o pré-certificado energético, SCE381291024, nos termos da alínea a) do n.º 2 do Artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 7 de dezembro.

**2.10. Projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)**

**2.10.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.11. Projeto de segurança contra incêndios em edifícios**

**2.11.1.** Apresentou ficha de segurança contra incêndios em edifícios.

**2.12. Projeto de condicionamento acústico**

**2.12.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**3. PROPOSTA**

Analisados os elementos constantes do presente processo constata-se que o presente pedido de **Licenciamento de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades** se encontra corretamente instruído de acordo com as normas instrutórias aplicáveis nos termos do disposto ao abrigo do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, e do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

**3.1.** Face ao anteriormente exposto, constata-se que os **Projetos das Especialidades** se encontram corretamente instruídos, tendo sido apresentados os documentos exigíveis e considerados necessários à análise da pretensão, pelo que se propõe deferimento do **pedido de licenciamento** de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades;

**3.2.** Após informação superior e despacho, deverá notificar-se o(a) A requerente para, no prazo máximo de 1 ano, apresentar requerimento e respetivos elementos instrutórios previstos no n.º 21, do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, para o pagamento de taxas e emissão do respetivo recibo que tutela a operação urbanística.

**4. INICIO DOS TRABALHOS**

De acordo com o Artigo 80.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 1 do Artigo B-1/26.º do Código Regulamentar do Município de Braga, até cinco dias antes do início dos trabalhos, o promotor tem de informar a câmara municipal dessa intenção, nos termos do ponto n.º 30, do Capítulo VI, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

DU - DGPU [GP9]

**DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE**

